

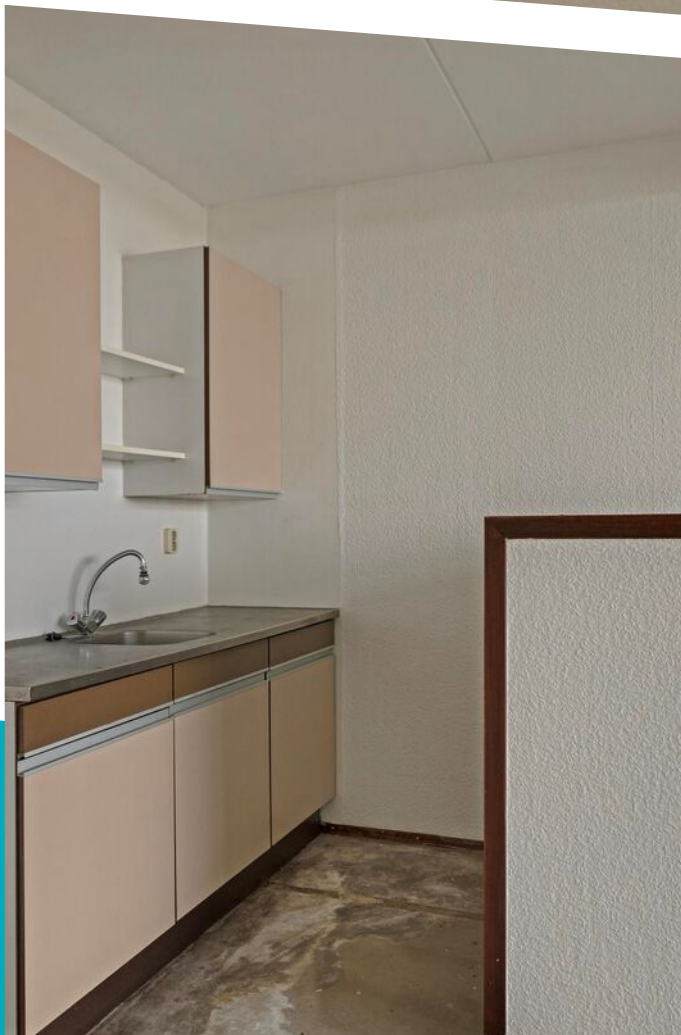
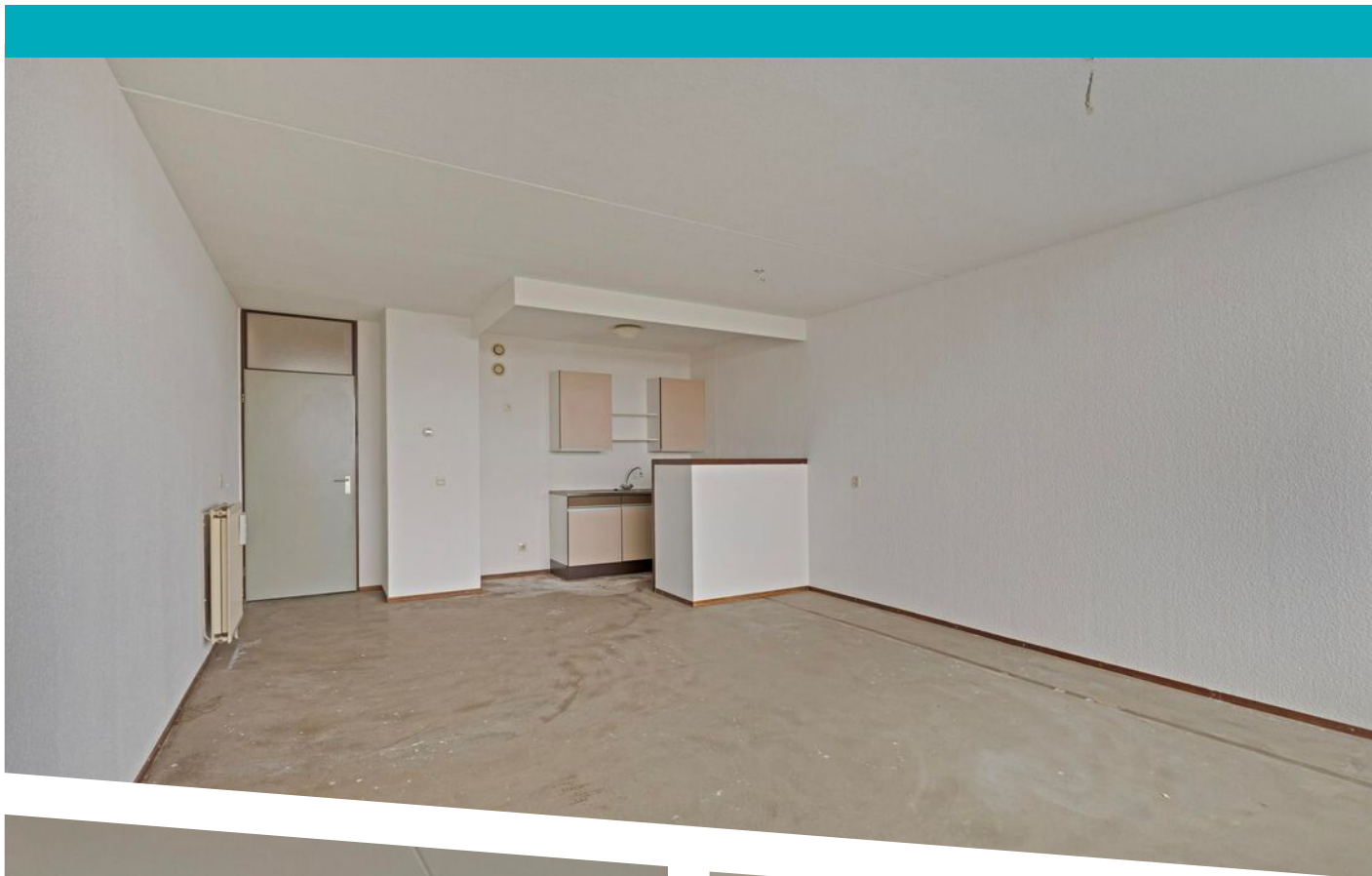


WANNERPLEIN 44

HEERLEN

VRAAGPRIJS € 160.000 K.K.

WELKOM BIJ WANNERPLEIN 44



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 160.000,- k.k.
Servicekosten	€ 146,01
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	234 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	60 m ²
Inhoud	198 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

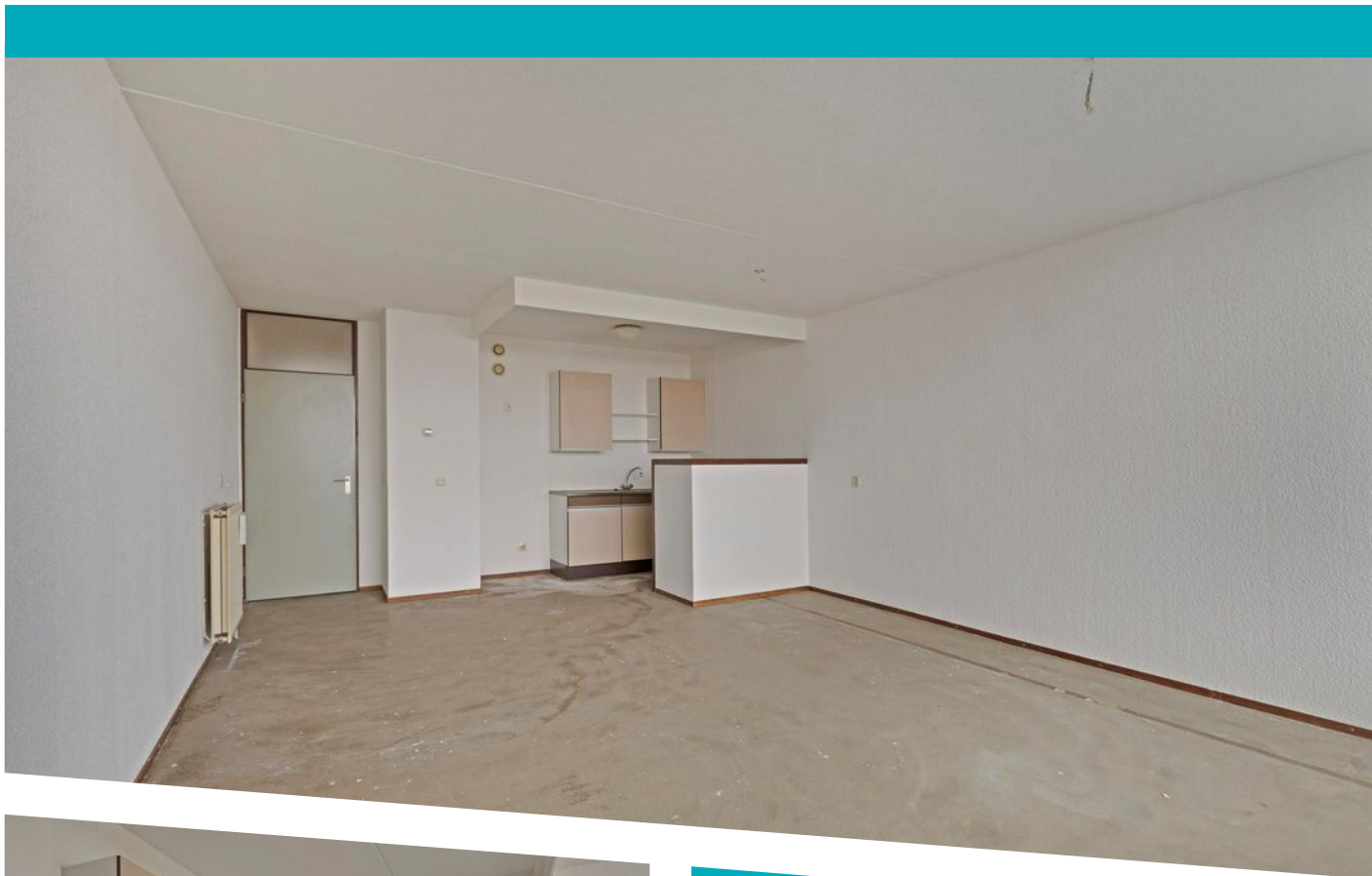
Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer
---------	--------------------------------------

Energieverbruik

KENMERKEN

Energielabel	D
Energie-index	1,81
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

60 m²

INHOUD

199 m³

BOUWJAAR

1982

ENERGIELABEL

D



OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een appartement dat u helemaal naar uw eigen smaak kunt inrichten? Dan is dit uw kans! Dit 1-slaapkamer appartement is gelegen op de derde verdieping met balkon aan het gezellige Wannerplein in Heerlen.

Dit appartement ligt op een ideale locatie, midden in het levendige centrum van Heerlerheide. Met winkels, supermarkten en restaurants op loopafstand heeft u alle voorzieningen binnen handbereik. Tegelijkertijd geniet u van een rustige woonomgeving in een verzorgd complex.

Indeling van de woning

Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken.

Ruime woonkamer met open keuken: De lichte woonkamer met open keuken biedt veel mogelijkheden om een gezellige leefruimte te creëren. Via de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, dat op het zuidwesten is gelegen. Hier kunt u heerlijk genieten van de middag- en avondzon. Slaapkamer: De slaapkamer is rustig gelegen aan de achterzijde van het gebouw, ideaal voor een goede nachtrust. Badkamer: De badkamer beschikt over een wastafel, douche en toilet.

Bent u enthousiast? Neem dan snel contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

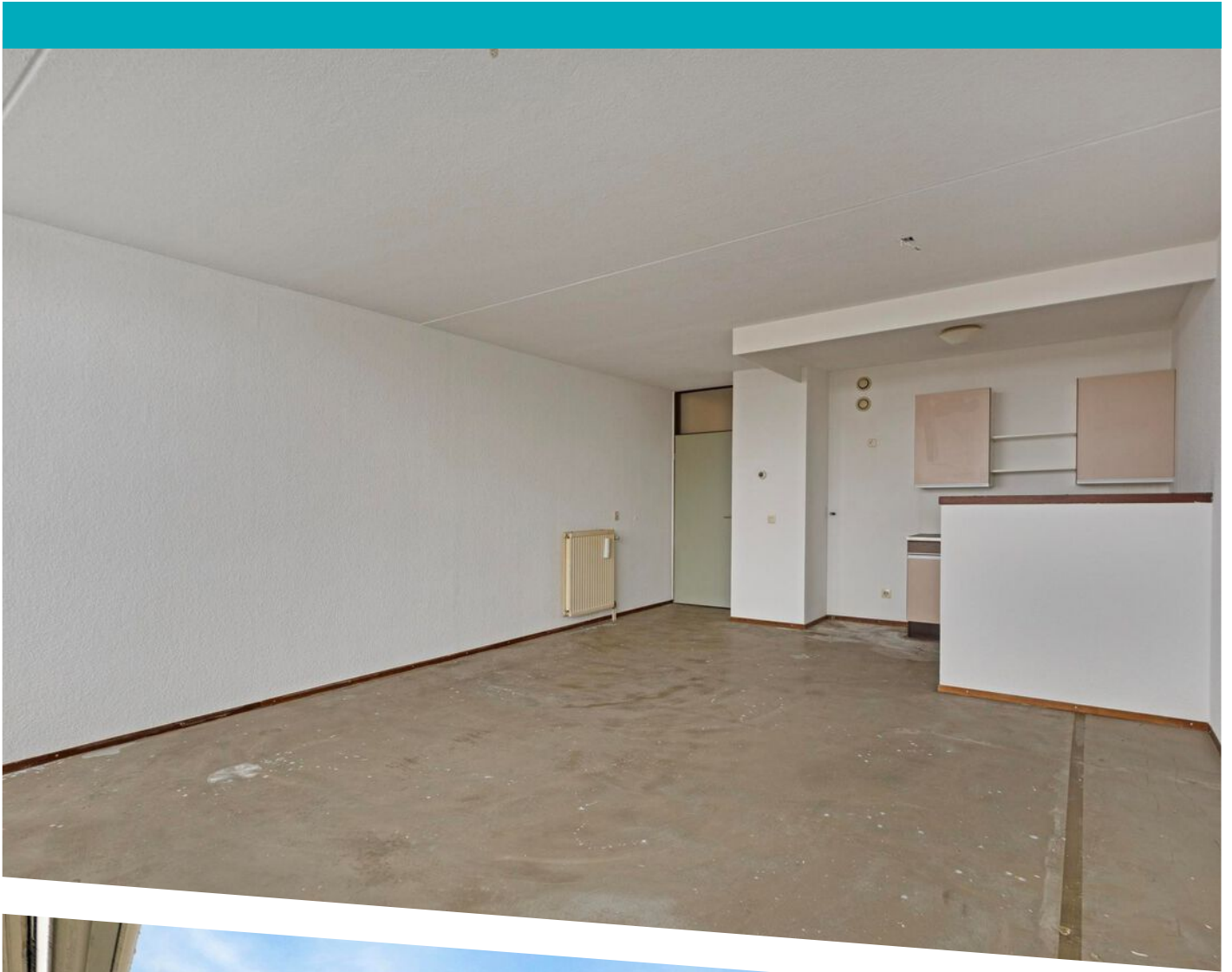
Bijzonderheden:

- Energielabel D;
- Het appartement is bereikbaar middels lift;
- Woonoppervlakte circa 60m²;
- Cv-ketel eigendom;
- Gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond naast de centrale ingang;
- Externe berging welke ideaal te gebruiken als extra opslagruimte;
- Dubbel glas;
- VvE-bijdrage ca. €146,01 per maand;

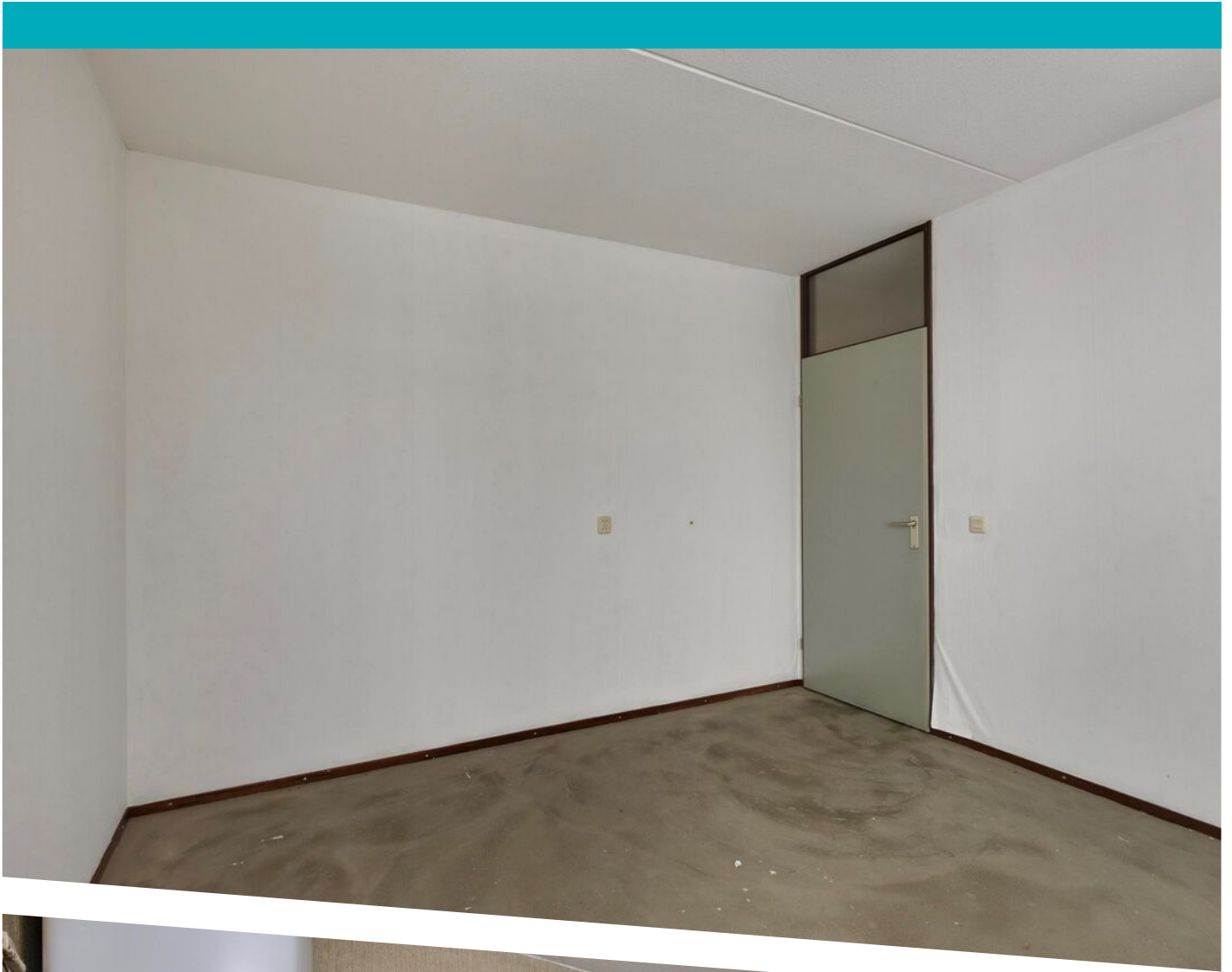
Algemene verkoop informatie:

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Opkoopbescherming Heerlen; een verhuurvergunning is verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de website van de gemeente Heerlen.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, "as is where is"- clausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor en is niet verplicht het hoogste bod te accepteren. Verkoper kan besluiten met één of meerdere partijen verder te onderhandelen.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

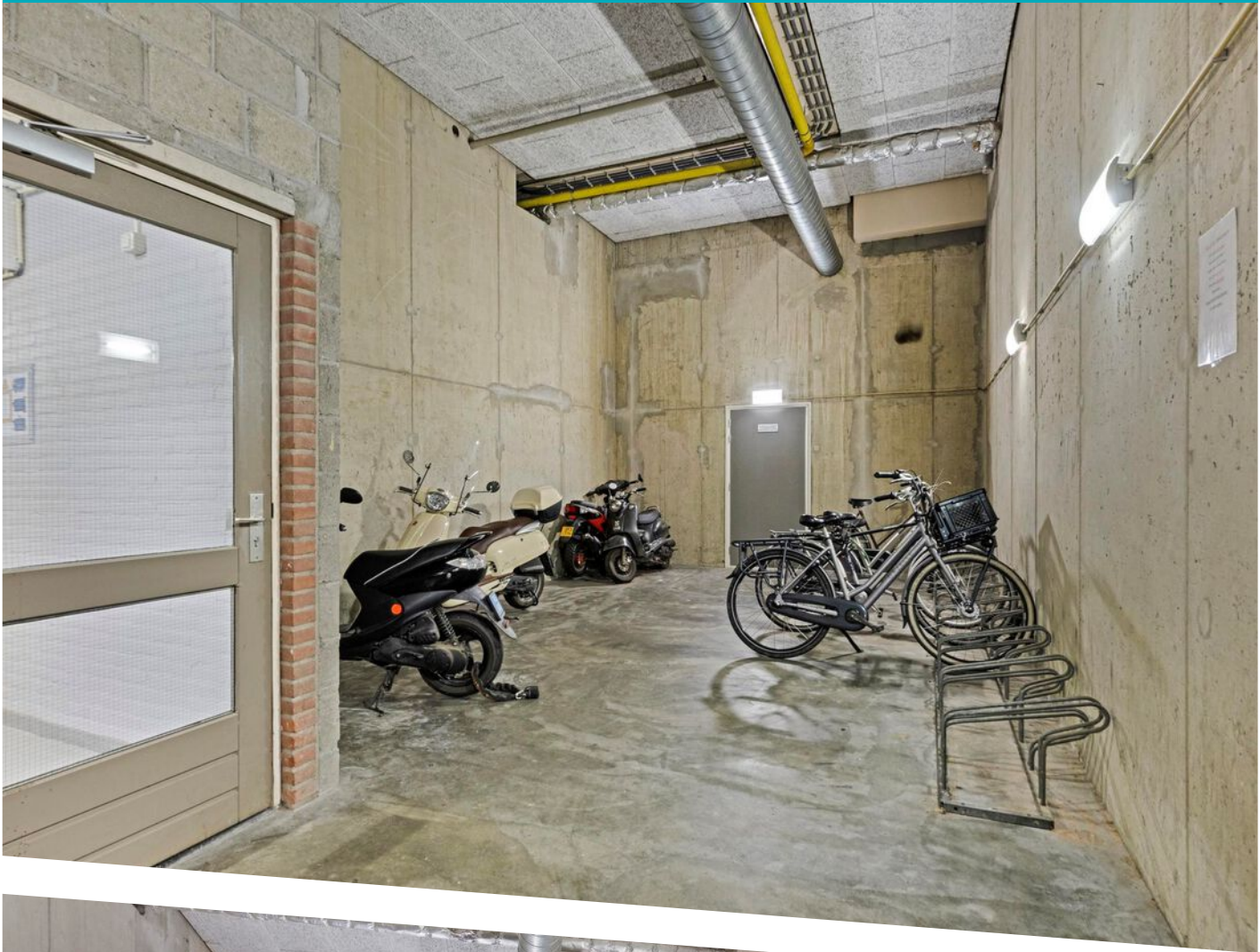










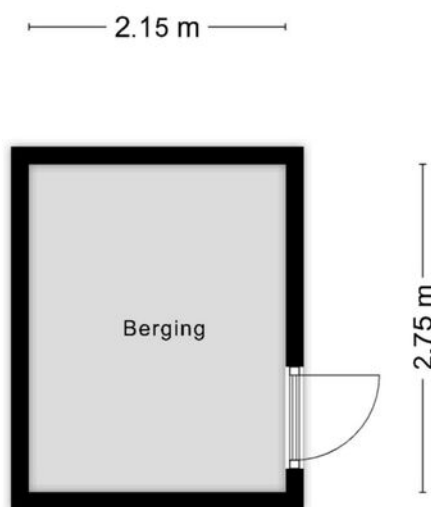






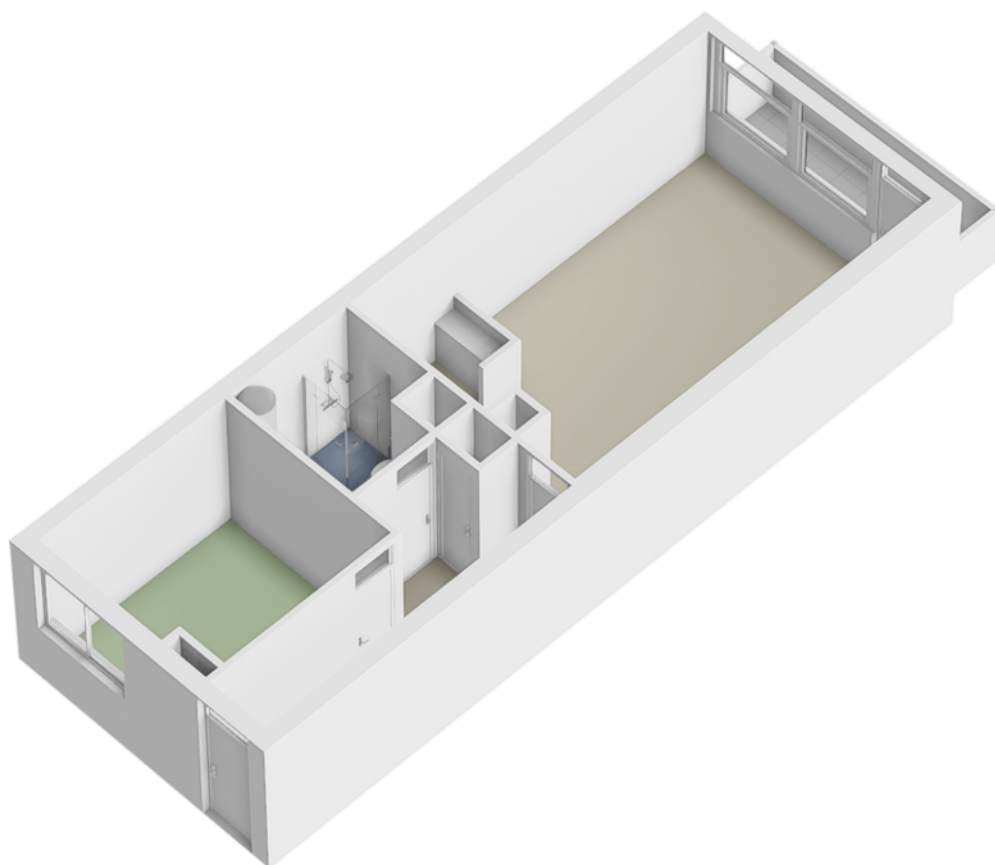
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Heerlen
Sectie A
Perceel 5375

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

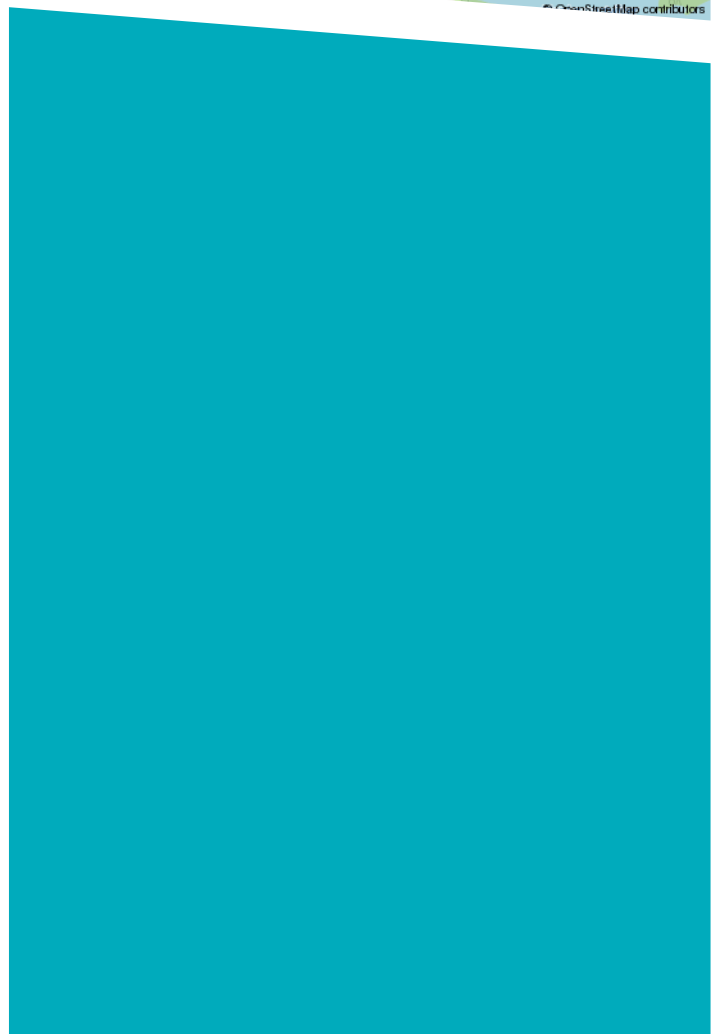
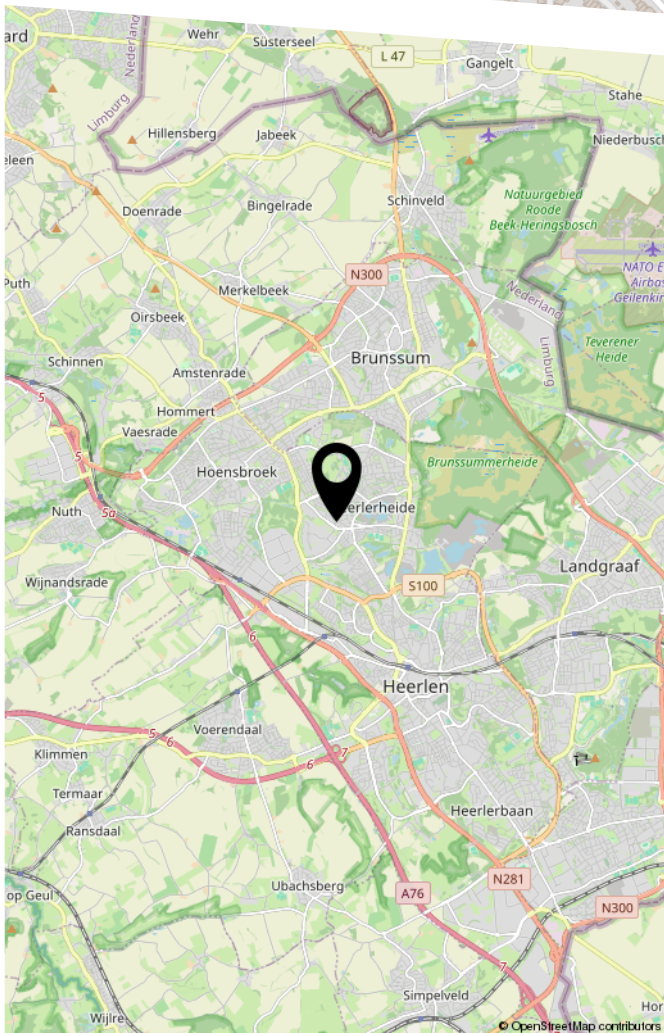
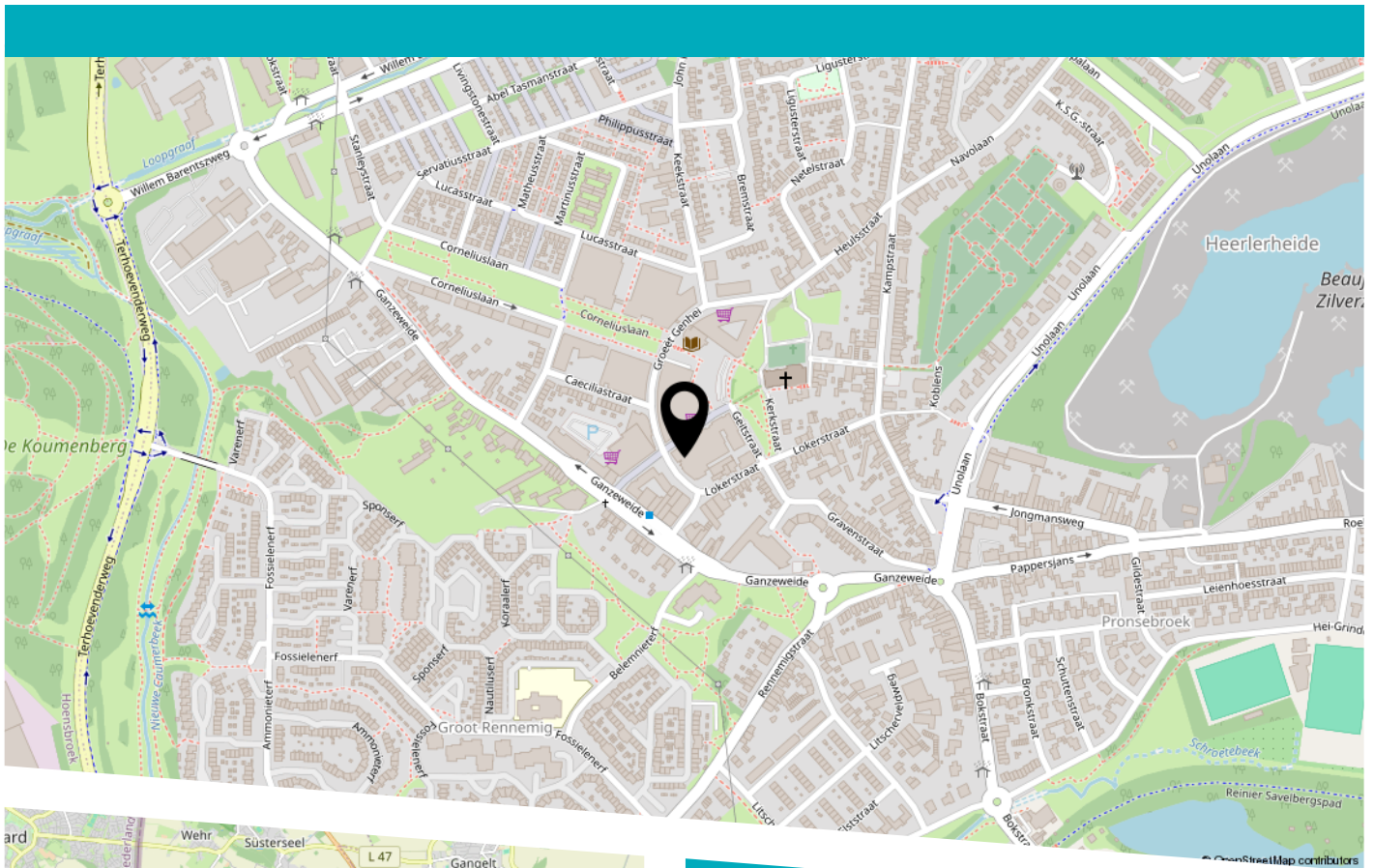
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

wannerplein44.nl

SW STERCKWONEN

Wannerplein 44, Heerlen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

STERCKWONEN MAKELAARDIJ
Elsstraat 18
6191 JW, Beek

085-2224177
info@sterckwonen.nl
sterckwonen.nl